



Hodnota majetku v čase, indexace

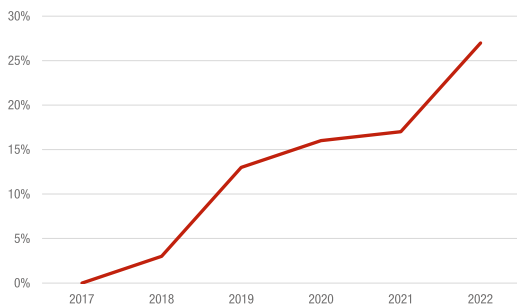
Roste vaše pojištění stejně rychle, jako hodnota vašeho majetku? Pojistnou smlouvu je nutno pravidelně aktualizovat, abyste vždy dostali dost peněz na obnovu poškozeného nebo zničeného majetku.

Jak může vypadat pojistné plnění, když nedošlo k aktualizaci smlouvy?

Původní hodnota nemovitosti při sjednání pojištění	Současná hodnota nemovitosti	Podpojištění	Škoda na majetku	Vyplacené pojistné plnění
3 mil. Kč	6 mil. Kč	50 %	400 tis. Kč	200 tis. Kč
			6 mil. Kč	3 mil. Kč*

* Při totální škodě je vyplacena původní sjednaná pojistná částka. V tomto případě max. 3 mil. Kč. Na obnovu stavby do původního stavu schází 3 mil. Kč.

Jak se zvyšuje cena stavebních prací a stavebního materiálu?



* Monitoring Cenové soustavy ÚRS.

Vliv inflace na hodnotu stavby

Příklad růstu ceny nemovitostí, pokud byla pojistná částka naposledy aktualizována v pojistné smlouvě v roce 2017

2022	131 %
2019	123 %
2017	100 %



Zdroj: Indexy cen pro průmysl a stavebnictví vydávané Českým statistickým úřadem.



Jak mít vždy správně nastavenou pojistnou smlouvu

- 1) Využijte indexaci
- 2) Upozorněte nás na přístavbu, přestavbu, rekonstrukci a pořízení nových technologií
- 3) Upozorněte nás na pořízení nového vybavení domácnosti, které zvýší hodnotu vašeho majetku
- 4) Komunikujte se svým poradcem

Co způsobuje růst hodnoty majetku?

- Rostoucí ceny stavebních prací a materiálů zvedají hodnotu nemovitostí
- Rostoucí ceny materiálů a energií zvedají cenu konečných výrobků
- Rekonstrukce nemovitostí či pořízení nových věcí



Proč je indexace důležitá?

Pokud je správně stanovena pojistná částka, pak klientovi při pravidelné indexaci nehrozí podpojištění. Automatická indexace je výhodná v tom, že klient nemusí myslet na pravidelnou aktualizaci své pojistné částky, vše za něj zařídí pojišťovna.